

14 -07- 2022

/540 /10 /HK
ID 106059464

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01ZB1V7

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/12771/2022/DoL**Naše značka (Č.j.): **MMOP 89307/2022**Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**Pracoviště: **Krnovská 71C**Telefon: **553 756 876**Fax: **553 756 141**E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**Datum: **12.7.2022**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.6.2022 podal/a

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČO 47813750, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1, kterou zastupuje CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č.p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Žádost o KS - "Výstavba nadzemních koridorů, Slezská nemocnice v Opavě, p.o." Opava, Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2209/83, 2211/1, 2213, 2273/1, 2273/3 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: změnu stavby před dokončením. V rámci změny stavby před dokončením došlo ke změně trasy koridorů, způsobu napojení na pavilon S a doplnění požárního schodiště. Změnou trasy koridorů došlo k vyvolání dalších dílčích změn jako je kácení, přeložky sítí. Další změny: doplněná fotovoltaika na střechy, el. otevíratelná okna. Nadzemní koridory jsou chodby dimenzované tak, aby umožňovaly bezkolizní dopravu pacientů, přepravu stravy a popř. jiného materiálu mezi jednotlivými pavilony. Jejich napojení do prostoru dotčených pavilonů je vždy v úrovni 2.NP do stávajících komunikačních prostor tak, aby nebyly v žádném případě dotčeny lůžkové nebo léčebné části jednotlivých oddělení. Toto řešení současně přispívá k minimalizaci potřebných stavebních úprav v jednotlivých pavilonech. Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je výstavba nadzemních koridorů v areálu Slezské nemocnice v Opavě včetně úprav zpevněných ploch a přeložek areálových inženýrských sítí. Dokumentace navazuje a upravuje projektovou dokumentaci DPS z r.2017 (společné rozhodnutí, spisová značka: VYST/24351/2016/Ja, ze dne 9.11.2016, nabyté právní mocí dne 9.2.2017). Členění stavby bylo oproti původní dokumentaci DPS z r. 2017 doplněno o přeložku plynovodu a fotovoltaiku. Změna části trasy koridorů se týká všech stavebních objektů. Provozem nadzemních koridorů nebudou vznikat žádné splaškové vody. Dešťové vody ze střech nadzemních koridorů budou svedeny vertikálními svody v místě podpěrných sloupů a vypouštěny rovnoměrně do travnatých ploch a v menší míře na zpevněné povrchy. V souladu s vyjádřením hydrogeologa nebudou dešťové vody vypouštěny v blízkosti stávajících objektů (pavilony L, N, S a V), aby nedošlo k přímé infiltraci zásypů základových konstrukcí umístěných do jílovitých zemin. Veškeré spotřebiče v rámci koridoru budou napojeny z pavilonu "N". Teplo

pro potřeby klimatizačních jednotek bude zajištěno systémy s tepelnými čerpadly. Realizace nadzemních koridorů si vyžádá přeložky areálových inženýrských sítí ve správě SNO, o.p. a úpravu areálové komunikace v prostoru mezi pavilony "N" a "L" dle požadavků HZS MSK. Napojení koridorů na pavilon S respektuje plánovanou dostavbu pavilonu S. Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty: *Příprava území*: SO 01 Kácení a přesadba zeleně, úprava oplocení školky; *Technická infrastruktura - přeložky areálových inženýrských sítí*: SO 02 Přeložky inženýrských sítí, SO 02.1 Přeložka vody, SO 02.2 Přeložka areálového rozvodu kyslíku, SO 02.3 Přeložky kanalizace, SO 02.4.1 Přeložka vedení VN ČEZ (řeší ČEZ), SO 02.4.2 Přeložka vedení VN SNO, SO 02.5 Přeložky vedení VO, SO 02.6 Přeložky sdělovacích kabelů (zahrnuto v SO 03, část D-03-6 Slaboproudá elektrotechnika), SO 02.7 Přeložky plynovodu; *Pozemní stavební objekty*: SO 03 Nadzemní koridory; *Dopravní infrastruktura - komunikace a chodníky*: SO 04 Areálové komunikace a opěrná zeď; *Terénní a vegetační úpravy*: SO 05 Konečné terénní a sadové úpravy (neobsazeno); *Ostatní*: SO 06 Fotovoltaika.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Výstavba nadzemních koridorů, Slezská nemocnice v Opavě, p.o.", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2273/1, 2273/3, 2211/1, 2209/83 a 2213 v k. ú. Opava-Předměstí, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. I) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace stavby jsou nadzemní koridory, které jsou navrženy jako lehký, v maximální míře prosklený tubus s přiznanou nosnou ocelovou konstrukcí. Bohatě prosklení hmoty koridoru zajistí průhledy na historické objekty nemocnice a průhledy do bohaté parkové zeleně, což bylo také požadavkem zástupců NPÚ. Optické snížení hmoty tubusu bude podpořeno zvýrazněním horizontálního členění obvodových stěn koridoru. V místech, kde to vyžaduje provoz, budou prosklené plochy provedeny z neprůhledného skla (pískování, polepy folií apod.). Nosná konstrukce je navržena jako ocelová s podporami. Střecha je navržena jako sedlová. Koridor bude v úrovni podlahy a střechy zateplen, prosklené stěny budou z izolačního dvojskla. Projektová dokumentace je zpracována pro změnu stavby před dokončením.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území,

kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Předmětem projektové dokumentace je výstavba nadzemních koridorů. S ohledem na své technické provedení, povolované stavby nenarušuje charakter zástavby předmětné lokality. Stavbou není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Valoušková Pavla

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci povolení změny stavby před dokončením pro stavbu s názvem "Výstavba nadzemních koridorů, Slezská nemocnice v Opavě, p.o.", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2209/83, parc. č. 2211/1, parc. č. 2213, parc. č. 2273/1, parc. č. 2273/3, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci povolení změny stavby před dokončením pro stavbu s názvem "Výstavba nadzemních koridorů, Slezská nemocnice v Opavě, p.o.", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2209/83, parc. č. 2211/1, parc. č. 2213, parc. č. 2273/1, parc. č. 2273/3, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Ing. Marie Kopfová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Pavlína Lesáková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Dokumentace pro změnu stavby před dokončením "Výstavba nadzemních koridorů, Slezská nemocnice v Opavě, p. o.", hlavní projektant Ing. Milan Konkol, datum zpracování 05/2022, jenž upravuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby z roku 2017 (společné rozhodnutí, spisová značka: VYST/24351/2016/Ja ze dne 9. 11. 2016, nabytí právní moci dne 9. 2. 2017), řeší výstavbu nadzemních koridorů převážně pro převoz pacientů a komunikaci personálu, včetně souvisejících úprav zpevněných ploch, přeložek areálových inženýrských sítí a fotovoltaické elektrárny na nadzemních koridorech, to vše na pozemcích parc. č. 2209/83, 2211/1, 2213, 2273/1 a 2273/3 v k. ú. Opava-Předměstí, v areálu Slezské nemocnice v Opavě, (dále jen "záměr"). Záměrem je výstavba I. etapy nadzemního koridoru, jenž bude propojovat stávající pavilony "N", "V" a "S" - liniovou stavbu o několika větvích propojující jednotlivé pavilony v úrovni 2. NP, ve výšce cca 4,30 m nad stávajícím upraveným terénem. Nadzemní koridory jsou navrženy jako lehký, prosklený tubus s přiznanou nosnou ocelovou konstrukcí. Bohaté prosklení hmoty koridoru zajistí průhledy na historické objekty nemocnice a průhledy do bohaté parkové zeleně. Optické snížení hmoty tubusu bude podpořeno zvýrazněním horizontálního členění obvodových stěn koridoru. V místech, kde to vyžaduje provoz, budou prosklené plochy provedeny z neprůhledného skla (pískování, polepy folií apod.). Koridory budou zastřešeny sedlovou jednoplášťovou střechou o sklonu střešních rovin 10°. Na střeše koridorů jsou navrženy fotovoltaické panely ve sklonu střechy. Oproti původní dokumentaci došlo k posunu páteřní odbočky s označením "P5", čímž došlo ke kolizi s trasou horkovodu, technických plynů, dešťové kanalizace a VO, které budou v rámci záměru přeloženy. V rámci záměru je navržena přeložka vody, areálového rozvodu kyslíku, kanalizace, vedení VNO - SNO, přeložka vedení VO a přeložka plynovodu. Z důvodu výstavby nadzemního koridoru u pavilonu "N" je narušena požární plocha a dojde ke změně užívání ploch. Původní zatravněná část u pavilonu "N" je navržena jako živičná s možností pojezdu.

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1 až 5, závazné od 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"). Nachází se v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, kde je při rozhodování a posuzování záměru na změny v území nezbytné sledovat rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházet záborům ploch veřejné zeleně. Záměr je navržen v zastavěném území, respektuje kritéria rozvojové oblasti OB2. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

Dále byl záměr posuzován s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"). ZÚR MSK nekoordinuje záměry této podrobnosti ani se záměr nenachází v ploše nebo v koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo v koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky, ani stanovené cílové kvality specifické krajiny C-03 a nenaruší podmínky pro jejich zachování, mimo jiné vyhoví požadavku omezení živelného nárůstu plošného rozsahu nové zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr v zastavěném území, není uplatnění ZÚR MSK ohroženo.

Záměr byl posuzován také s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, (dále jen "ÚP"), vydané 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021. V ÚP se záměr nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ve které občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro zdravotní služby patří mezi využití hlavní. Záměr, jako rozšíření stavby pro zdravotní služby v areálu nemocnice, je v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) využitím hlavním. Přeložky areálových inženýrských sítí se stavbou pro zdravotní služby souvisí, patří mezi využití přípustné. Pro plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání týkající se intenzity využití pozemků do 70 % a výšky staveb, jenž by měla být navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu. Vzhledem k plošné rozloze areálu Slezské nemocnice v Opavě a jeho bohaté parkové zeleni se realizací

záměru zvýší intenzita využití pozemků pouze nepatrně. Záměr je navržený v úrovni 2. NP stávajících vícepodlažních budov tvořících areál Slezské nemocnice v Opavě, je tedy navržen s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby i s ohledem na ochranu krajinného rázu. V ploše (OV) patří fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií, jenž lze připustit pouze na objektech, mezi využití přípustné. Jelikož navržená fotovoltaická elektrárna bude mít panely na střechách nadzemních koridorů, tedy na objektech, jde v ploše (OV) o přípustné využití. Záměr je v souladu s ÚP.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených ve vztahu k § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území. Záměrem je jednoduchá stavba prosklených nadzemních koridorů, jenž zajistí průhledy na historické objekty nemocnice a průhledy do parkové zeleně. Záměr negativně neovlivní celkový pohled na území. Hmotové i výškové řešení záměru je navrženo v souladu se stávajícími historickými objekty, s nároky moderní doby, a s ohledem na užívání. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Bokišová Monika

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13.6.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova č.p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana přírody a krajiny

K vydání rozhodnutí/závazného stanoviska ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů dřevin (plocha nad 40 m²) rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1/6 ZOPK ve smyslu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů a pro uložení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy

v souvislosti s kácením dřevin podle § 9 ZOPK je v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) ZOPK, § 76 odst. 1 písm. a) ZOPK a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Magistrát města Opavy.

2. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko.

Jedná se o výstavbu nadzemních koridorů v areálu Slezské nemocnice Opava na pozemcích parc. č. 2209/83 - zastavěná plocha a nádvoří, 2273/1 - ostatní plocha, 2213 - zastavěná plocha a nádvoří, 2211/1 - ostatní plocha a 2273/3 - zastavěná plocha a nádvoří. Uvedené **pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IDDS: 44pbg2m